



Opdrachtbeschrijving

met nummer 93615769 ten behoeve van de gunning in het kader van de Europese aanbesteding van de opdracht:

Raamovereenkomst Grondverwerking Spoorzone te Tilburg

Volgens de Europese Openbare procedure conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016
Reglement voor het aanbesteden van Opdrachten voor werken en aan werken gerelateerde leveringen en diensten
(ARW 2016)

Versie: 1.0
Status: definitief
Datum: 12 november 2021

Opgesteld: A. Kemmeren - V&S Milieu Adviseurs
L. van Leeuwen – Gemeente Tilburg

Gecontroleerd: Projectteam

Vrijgegeven: W.J.P. Broeks

Inhoud

blz.

1	Inleiding	3
1.1	Doel opdrachtbeschrijving	3
1.2	Doel inschrijvingsleidraad	4
1.3	Definities.....	4
2	Voorwaarden.....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Omvang van de Opdracht	5
2.3	Aanvang en duur van de raamovereenkomst.....	5
2.4	Tegenstrijdigheden in documenten.....	5
2.5	Betalingsregeling.....	5
2.6	Capaciteit.....	6
2.7	Boetes.....	6
2.8	Zekerheidsstelling	6
2.9	Geschillenregeling.....	6
2.10	Voertaal	6
2.11	Voorwaarden aan de inschrijving	6
3	Technische werkomschrijving	7
3.1	Bepalen kwaliteit verontreinigde grond	7
3.2	Gunning deelopdrachten grondreiniging.....	7
3.3	Acceptatie kwaliteitsgegevens grond	8
3.4	Laden van de grond.....	8
3.5	Uitvoering van het transport.....	9
3.6	Ontvangst van de verontreinigde grond.....	9
3.7	Uitvoering van de grondverwerking	9
3.8	Wachturenregeling	10
4	Matrix Perceel 1 (exclusief Japanse Duizend Knoop)	11
4.1	Aanwezige verontreinigingen.....	11
4.2	Verwerkingsprijs 0-35 % afslibbaar	12
4.3	Reinigingsprijs > 35 % afslibbaar	12
4.4	Fictieve totaalprijs grondreiniging.....	12
5	Matrix Perceel 2 (inclusief Japanse Duizend Knoop)	14
5.1	Aanwezige verontreinigingen.....	14
5.2	Verwerkingsprijs 0-35 % afslibbaar	15
5.3	Reinigingsprijs > 35 % afslibbaar	15
5.4	Fictieve totaalprijs grondreiniging.....	15
6	Lijst van bijlagen	17

Bijlagen

Bijlage 1	Perceel 1: Excel-bestand met de inschrijfstaat (matrix)
Bijlage 2	Perceel 2: Excel-bestand met de inschrijfstaat (matrix)
Bijlage 3	Kaart van de Spoorzone Tilburg

1 Inleiding

Gemeente Tilburg, namens het College van Burgemeester en Wethouders, de programmadirecteur, de heer T.A.G.M. van Dongen hierna te noemen "de opdrachtgever", wil een raamovereenkomst met maximaal 4 opdrachtnemers aangaan voor de afzet van grond die milieuhygiënisch en/of civieltechnisch ongeschikt is voor hergebruik op de locatie. In de Spoorzone te Tilburg komen verschillende partijen grond vrij, waarbij vooraf niet bekend is op welk tijdstip de partijen vrij zullen komen en welke mogelijke verontreinigingen in de partij grond aanwezig zijn. De globale situering van het project Spoorzone is aangegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1: Globale ligging Spoorzone centrum Tilburg

Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Raamovereenkomst voor een Dienst met deelopdrachten voor de uitvoering van "Grondverwerking Spoorzone te Tilburg" met maximaal twee (2) Opdrachtnemers voor elk Perceel, derhalve in totaal maximaal vier (4) Opdrachtnemers, betreffende het transport en verwerking van verontreinigde grond, zonder afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Gunning van deelopdrachten vindt als volgt plaats. Op basis van de karakteristieken wordt een partij grond ingedeeld in een Perceel en vervolgens in een categorie binnen dat Perceel. Op basis van de (maximaal 2) beschikbare raamovereenkomsten voor dat Perceel wordt bepaald welke opdrachtnemer de laagste prijs heeft geboden voor die categorie. Aan die opdrachtnemer wordt de deelopdracht voor verwerking van de betreffende partij grond verstrekt.

In deze opdrachtbeschrijving zijn de voorwaarden, de technische werkschrijving en een matrix opgenomen. Naast deze opdrachtbeschrijving is ook een inschrijvingsleidraad beschikbaar.

1.1 Doel opdrachtbeschrijving

In de opdrachtbeschrijving is informatie opgenomen ten aanzien van de scope van het werk, de omvang van de werkzaamheden en de van toepassing zijnde contractvoorwaarden.

1.2 Doel inschrijvingsleidraad

De Inschrijvingsleidraad bevat de beschrijving van het verloop van de Europese openbare aanbestedingsprocedure om tot gunning te komen van de opdracht ten behoeve van de Raamovereenkomst Grondverwerking Spoorzone te Tilburg met projectnummer 93615769.

Degene die tegenover de Aanbesteder blijkt heeft gegeven voornemens te zijn een Inschrijving te doen wordt geacht te hebben ingestemd met de toepasselijkheid en inhoud van het Aanbestedingsdossier.

1.3 Definities

Aanbestedende dienst	Gemeente Tilburg Namens het College van Burgemeester en Wethouders de programmadirecteur, de heer T.A.G.M. van Dongen
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg Namens het College van Burgemeester en Wethouders de programmadirecteur, de heer T.A.G.M. van Dongen
Opdrachtnemer	Iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de opdrachtgever deze raamovereenkomst afsluit.
Bewerker	Een erkende grondverwerker (erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat voor 'procesmatige ex-situ reiniging en immobilisatie van grond en baggerspecie', BRL 7510) die de uitvoering van de be- of verwerking van de verontreinigde grond op zich neemt.
Spoorzone	De locatie te Tilburg waar de verontreinigde grond vrijkomt. Deze locatie wordt omsloten door • ten oosten: NS-plein en Besterdring • ten zuiden: Spoorlaan • ten westen: Gasthuisring • ten noorden: Burgemeester Broxlaan en Lange Nieuwstraat Een kaart van de locatie is bijgevoegd als bijlage 3.
Transport	Vervoeren van verontreinigde grond vanuit de Spoorzone naar de bewerker.
Grond	Vast materiaal dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter, niet zijnde baggerspecie. Grond mag ten hoogste voor 20 gewichtsprocent vermengd zijn met bodemvreemde materialen.
Verontreinigde grond	Grond die milieuhygiënisch Niet Toepasbaar en/of civieltechnisch ongeschikt is voor hergebruik op de locatie. In deze raamovereenkomst wordt verontreinigde grond verder aangeduid als vrijkomende grond of grond.
Milieuhygiënisch Niet Toepasbaar	Grond die conform toetschema T.1 van de Bodem, Toets- en Validatieservice (BoToVa) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat wordt geclassificeerd als Niet Toepasbaar.
Afslibbare fractie	Alle minerale delen in grond kleiner dan 63 µm + het gehalte aan organische stof.

2 Voorwaarden

Op de raamovereenkomst en alle hieruit voortvloeiende deelopdrachten is van toepassing:

1. De Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV) 2012.

In aanvulling hierop zijn onderstaande contractvoorwaarden van toepassing.

2.1 Algemeen

Het betreft een raamovereenkomst (met Deelopdrachten) voor een Dienst betreffende het transport en verwerking van verontreinigde grond met meerdere (maximaal vier) ondernemers zonder afnameverplichting voor de opdrachtgever.

2.2 Omvang van de Opdracht

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken is berekend dat binnen het gebied Spoorzone te Tilburg ca. 75.000 m³ grond verontreinigd is.

De gemeente Tilburg en Volker Wessels ontwikkelen op dit moment en ook nog de komende jaren gezamenlijk het hart van de Tilburgse Spoorzone. Afhankelijk van de volgorde en de snelheid waarmee de ontwikkelingen plaatsvinden, zal ook verontreinigde grond vrijkomen.

Op basis van de huidige planning zal de komende 4 jaar ca. 15.000 ton verontreinigde grond vrijkomen. Naar verwachting zal 13.000 ton hiervan tot Perceel 1 behoren en 2.000 ton tot Perceel 2.

De in deze paragraaf genoemde hoeveelheden zijn ter informatie. Hieraan kunnen de inschrijvers en opdrachtnemers geen rechten ontleen.

2.3 Aanvang en duur van de raamovereenkomst

- Deze raamovereenkomst treedt in werking op 26 februari 2022 en heeft een looptijd van 2 (twee) jaar.
- Opdrachtgever heeft het recht deze raamovereenkomst 2 maal te verlengen met de duur van telkens 1 (één) jaar;
- De eenheidsprijzen kunnen, in gezamenlijk overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, bij verlenging van de raamovereenkomst met maximaal 2% worden geïndexeerd.
- De uiterste opleverdatum wordt per Deelopdracht vastgesteld en vermeld bij de opdrachtverstrekking van de Deelopdracht. Het bedrag van de korting, als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012 bedraagt: € 100,- per dag, per Deelopdracht. Het bepaalde in artikel 01.13.07 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2020) is niet van toepassing.

2.4 Tegenstrijdigheden in documenten

Indien documenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt de volgende rangorde:

1. Onderhavige opdrachtbeschrijving;
2. UAV 2012.

2.5 Betalingsregeling

Grondreiniging wordt per deelopdracht betaald in twee termijnen.

- Termijn 1 (80%) na aanlevering van alle geleidebiljetten (analoog en een digitale kopie in PDF).
- Termijn 2 (20%) na aanlevering van het project-evaluatieformulier zoals genoemd in hoofdstuk 2.4 van de BRL SIKB 7500.

2.6 Capaciteit

Voor inname van verontreinigde grond en voor het transport gelden de volgende capaciteitseisen.

- De ontvangstlocaties van de opdrachtnemer dienen in Nederland gelegen te zijn en dienen te beschikken over een innamecapaciteit van tenminste 800 ton per dag gedurende vijf aaneengesloten werkdagen;
- De transportcapaciteit moet tenminste 800 ton per dag zijn gedurende vijf aaneengesloten werkdagen;
- Afhankelijk van de beschikbare partij grond zal de volledige capaciteit of een gedeelte hiervan worden gebruikt.

2.7 Boetes

De volgende boetes kunnen door de opdrachtgever worden opgelegd zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling is vereist:

- € 500,- per vracht, bij verlies of kwijtraken van een geleidebiljet en/of weegregistratie;
- € 1.500,- per dag, indien niet wordt voldaan aan capaciteitseis voor inname en/of transport van verontreinigde grond.

2.8 Zekerheidsstelling

Voorafgaand aan de opdrachtverlening dienen de inschrijvers, welke voor gunning in aanmerking zijn gekomen, een zekerheidsstelling in de vorm van een bankgarantie te overhandigen aan de opdrachtgever. De zekerheidsstelling blijft van kracht gedurende de gehele looptijd van het contract.

In afwijking van paragraaf 43a, artikel 3 van de U.A.V. 2012 wordt de waarde van de zekerheid op een vast bedrag van € 15.000,- gesteld.

2.9 Geschillenregeling

Conform artikel 2.40 van de ARW 2016 worden geschillen uitsluitend voorgelegd bij de burgerlijke rechter bij de arrondismentrechtbank Zeeland-West Brabant te Breda.

2.10 Voertaal

De voertaal voor (de aanbesteding van) het gehele Werk in woord en geschrift is Nederlands.

2.11 Voorwaarden aan de inschrijving

Algemene inkoopvoorwaarden, branchevoorwaarden of andere voorwaarden van de inschrijver worden uitdrukkelijk uitgesloten.

3 Technische werkschrijving

3.1 Bepalen kwaliteit verontreinigde grond

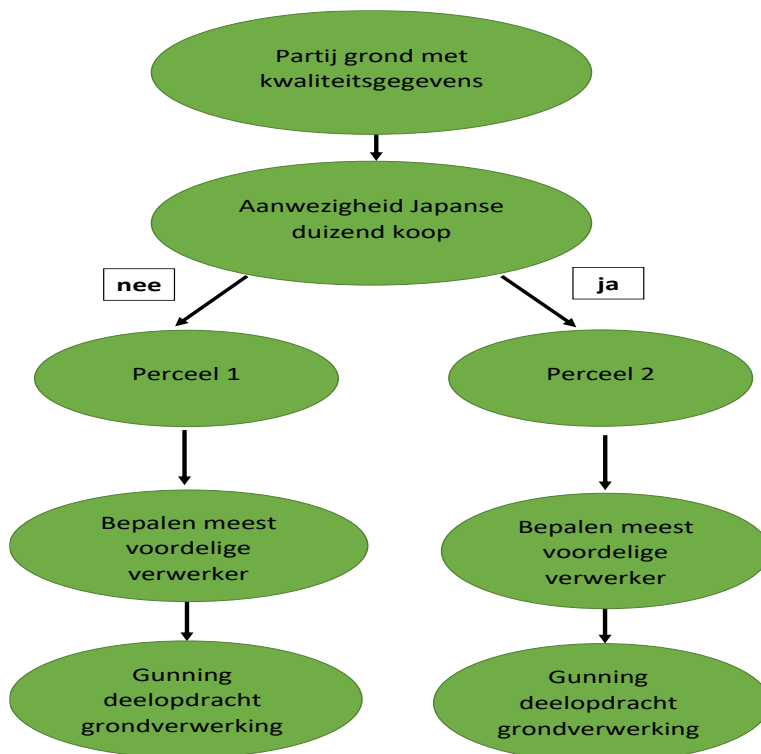
- De vrijkomende grond zal door derden binnen de Spoorzone te Tilburg in depot worden gezet;
- Bij grotere hoeveelheden zal de grond niet separaat in depot worden gezet maar direct in het werk geladen kunnen worden;
- Een partij grond kan bestaan uit meerdere depots;
- Depots met verschillende kwaliteiten grond worden niet als één partij beschouwd;
- Per partij grond zal de kwaliteit van de grond worden bepaald op basis van de reeds beschikbare onderzoeksgegevens of een indicatieve partijkeuring;
- Indicatieve partijkeuringen worden uitgevoerd door een, door de opdrachtgever aan te wijzen, adviesbureau dat in bezit is van een (geldig) gecertificeerd en geregistreerd procescertificaat volgens de beoordelingsrichtlijn "Monsterneming voor partijkeuringen" (BRL SIKB 1000);
- Het afslibbaar gehalte wordt voorafgaande aan de ontgraving van de partij bepaald in enkele puntmonsters;
- Het afslibbaar gehalte wordt afgerond op hele getallen.

Op basis van de aan- of afwezigheid van Japanse Duizend Knoop (JDK) in de af te voeren grond valt de grond onder Perceel 1 (géén JDK) of Perceel 2 (wél JDK). Na de bepaling van het van toepassing zijnde Perceel wordt de categorie-indeling bepaald op basis van het afslibbaar deel en de aanwezige verontreinigingsparameters.

3.2 Gunning deelopdrachten grondreiniging

Gunning van deelopdrachten vindt als volgt plaats. Op basis van de kwaliteitsgegevens (verontreinigingsparameters, afslibbare fractie en aan- dan wel afwezigheid van Japanse Duizend Knoop) van de partij grond wordt een partij grond ingedeeld in een Perceel en vervolgens in een categorie binnen dat Perceel. Op basis van de (maximaal 2) beschikbare raamovereenkomsten voor dat Perceel wordt bepaald welke opdrachtnemer de laagste eenheidsprijs heeft geboden voor die categorie. Aan die opdrachtnemer wordt de deelopdracht voor verwerking van de betreffende partij grond verstrekt.

Het gunningproces voor deelopdrachten is in het schema op de volgende bladzijde weergegeven.



Figuur 2: gunningprocedure deelopdrachten grondverwerking

3.3 Acceptatie kwaliteitsgegevens grond

- Voorafgaand aan het transport dient er overeenstemming te zijn over de kwaliteit van de grond;
- Opgemerkt wordt dat de wijze waarop een bewerker zijn acceptatiekeuring inricht een zaak is van de bewerker zelf en hier geen rechten aan ontleend kunnen worden;
- Indien de opdrachtnemer twijfelt aan de resultaten van de onderzoeksgegevens of de indicatieve partijkeuring dient zij dit binnen 2 dagen na gunning kenbaar te maken aan de opdrachtgever;
- Bij twijfel zal de opdrachtnemer op haar kosten een nieuwe partijkeuring laten uitvoeren conform de richtlijn AP04, door een onafhankelijk bureau dat in bezit is van een (geldig) gecertificeerd en geregistreerd procescertificaat volgens de beoordelingsrichtlijn "Monsterneming voor partijkeuringen" (BRL SIKB 1000);
- Het onafhankelijk bureau is door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat erkend voor het protocol 1001 "Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie";
- Indien de herkeuring aanleiding geeft tot herziening van de reinigingsprijs vervalt de deelopdracht en zal de gunningprocedure voor deelopdrachten opnieuw worden doorlopen;
- Indien op basis van de herkeuring de deelopdracht aan een andere partij wordt gegund zal de opdrachtgever € 750,- exclusief omzetbelasting (BTW) bijdragen in de (her)keuringskosten.

3.4 Laden van de grond

- Laden van de grond uit depot wordt verzorgd door of namens de opdrachtgever en maakt geen deel uit van het raamcontract;
- Op transportdagen zal een graafmachine van voldoende capaciteit continu beschikbaar zijn voor het laden van grond uit het depot dan wel rechtstreeks uit de ontgraving;
- Opdrachtgever zorgt dat de depots of saneringslocatie bereikbaar zijn voor transport per as;
- Coördinatie tussen het transport en het laden wordt verzorgd door of namens de opdrachtgever.

3.5 Uitvoering van het transport

- Transport betreft het vervoer van de verontreinigde grond vanaf de Spoorzone te Tilburg naar de ontvangstlocatie van de opdrachtnemer;
- Werktijden op werkdagen tussen 7.00 uur en 17.00 uur;
- Opdrachtnemer is vrij om de methode van transport te kiezen (per as of per schip), zolang deze is afgestemd op de ontvangende locatie;
- In het centrum van Tilburg is een milieuzone ingesteld voor vrachtwagens. Transportmiddelen dienen te voldoen aan de eisen van de milieuzone;
- De hoeveelheid transport moet afgestemd zijn op de af te voeren partij grond;
- De transportcapaciteit moet binnen 3 werkdagen na gunning van de deelopdracht beschikbaar zijn;
- Transport moet zo worden ingezet dat het laden van grond zo efficiënt mogelijk kan worden uitgevoerd;
- Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het hebben van de noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de deelopdrachten.

3.6 Ontvangst van de verontreinigde grond

- De aangeleverde grond wordt eigendom van de opdrachtnemer zodra de aangeleverde grond zich op één van de ontvangstlocaties van de opdrachtnemer bevindt;
- De capaciteit op de ontvangstlocatie moet binnen 3 werkdagen na gunning van de deelopdracht beschikbaar zijn;
- De bewerker zorgt per partij grond voor een afvalstroomnummer;
- De opdrachtnemer verzorgt de geleidebiljetten voor afvoer van de grond.

3.7 Uitvoering van de grondverwerking

- Bewerking van de grond met een mobiele installatie op de locatie is niet toegestaan;
- De bewerker is in bezit van een (geldig) gecertificeerd en geregistreerd procescertificaat volgens de beoordelingsrichtlijn "Bewerken van verontreinigde grond en baggerspecie" (BRL SIKB 7500);
- De bewerker is door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat erkend voor het protocol 7510 "Procesmatige ex situ reiniging en immobilisatie van grond en baggerspecie".
- De (ex situ) reiniging van verontreinigde grond dient plaats te vinden door middel van thermische, extractieve en/of biologische methoden, of door immobilisatie en/of door droge zeeftechnieken;
- Andere reinigingstechnieken dan de in de BRL SIKB 7500 genoemde technieken zijn niet toegestaan;
- Voor Perceel 2 (inclusief aanwezigheid JDK) geldt dat, enkel om de JDK onschadelijk te maken, een aanvullende, andere methode of behandeling dan genoemd in de BRL SIKB 7500 is toegestaan. Om de 'chemische' verontreinigingen te verwijderen geldt ook voor dit Perceel dat enkel de in de BRL SIKB 7500 genoemde technieken zijn toegestaan;
- De bewerker dient de verontreinigde grond te reinigen zodat voldaan wordt aan de kwaliteitsdoelstellingen zoals genoemd in hoofdstuk 2.7 van de BRL SIKB 7500;
- Voor Perceel 2 geldt hierbij als aanvulling dat de gereinigde grond óók vrij van JDK dient te zijn;
- Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het hebben van de noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de deelopdrachten;
- De opdrachtnemer moet het bewijs van bewerking aan de opdrachtgever aanleveren in de vorm van een project-evaluatieformulier zoals genoemd in hoofdstuk 2.4 van de BRL SIKB 7500.

3.8 Wachtenregeling

Wachten van vrachtwagens worden niet vergoed, tenzij aan alle onderstaande punten wordt voldaan:

- Wachten worden veroorzaakt buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer;
- De opdrachtgever is direct in kennis gesteld;
- Alleen de wachten na het in kennisstellen van de opdrachtgever komen in aanmerking voor een vergoeding.

De wachtenvergoeding bedraagt € 65,- per uur per vrachtwagen. Deze vergoeding is inclusief alle denkbare bijkomende kosten doch exclusief omzetbelasting (BTW).

4 Matrix Perceel 1 (exclusief Japanse Duizend Knoop)

De matrix is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Aanwezige verontreinigingen;
- Verwerkingsprijs inclusief transport en reiniging 0-35% afslibbaar;
- Verwerkingsprijs inclusief transport en reiniging > 35% afslibbaar;

De inschrijvers dienen **alle** vakken van de matrix volledig in te vullen. In **alle** vakjes moet derhalve een eenheidsprijs worden ingevuld. Indien de inschrijver zelf niet in staat is de betreffende grond of verontreiniging te accepteren zal samenwerking of een onderaannemer gezocht moeten worden.

Onderstaande matrix is digitaal bijgevoegd als Excel-bestand als bijlage 1. Indien veranderingen in welke zin dan ook, anders dan het invullen van de groene vakken, worden aangebracht in het Excel-bestand wordt de inschrijver van verdere deelname uitgesloten.

		PERCENTAGE AFSLIBBAAR (< 63 um)			
		0 - 35%			> 35%
		Korting per staffel van 3% minder dan 12% afslibbaar [€ per ton per 3%]	Verwerkingsprijs basistarief afslibbaar (< 63 um) [€ per ton]	Toeslag per staffel van 3% meer dan 19 % afslibbaar [€ per ton per 3%]	Verwerkingsprijs [€ per ton]
AANWEZIGE VERONTREINIGINGEN	VOORBEELD	€ 2,00	€ 10,00	€ 1,00	€ 20,00
	PAKKET A				
	PAKKET B				
	PAKKET C				
	PAKKET D				

Figuur 3: matrix met verwerkingsprijzen

4.1 Aanwezige verontreinigingen

De aanwezige verontreinigingen zijn ingedeeld in 3 verschillende groepen parameters en relevante mogelijke combinaties hiervan. In totaal zijn vier pakketten benoemd.

Anorganische parameters

Tot dit pakket behoren bijvoorbeeld verontreinigingen met zware metalen als arseen (As), barium (Ba), cadmium (Cd), chroom (Cr), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), molybdeen (Mo), nikkel (Ni), lood (Pb) en zink (Zn).

Organische parameters

Tot dit pakket behoren bijvoorbeeld verontreinigingen met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie (C10-C40), polycloorbifenylen (PCB), organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), chloorkoolwaterstoffen (VOC), vinylchloride en/of olie vluchtig (C6-C12).

Asbest

Tot dit pakket behoren verontreinigingen met hecht gebonden asbest en niet hecht gebonden asbest.

Overzicht pakket A t/m D :

- pakket A Anorganische parameters;
- pakket B Organische parameters;
- pakket C Zowel Anorganische als Organische parameters
- pakket D Asbest, eventueel in combinatie met organische en/of anorganische parameters

Parameters die voldoen aan de Maximale Waarde Industrie (grond met kwaliteitsklasse Industrie dus) worden niet beschouwd als verontreiniging en kunnen dus (ook) aanwezig zijn in de partij. Dit geldt ook voor PFAS; zolang de gehalten niet hoger zijn dan de waarden genoemd in het 'Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' (geactualiseerde versie van 2 juli 2020) worden deze niet als verontreiniging beschouwd en kunnen deze dus aanwezig zijn in de aan te bieden partij grond.

4.2 Verwerkingsprijs 0-35 % afslibbaar

De verwerkingsprijs betreft de totaalprijs voor transport, overname van de verontreinigde grond en be-/verwerking van de verontreinigde grond. Uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico worden geacht te zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen.

De transportprijs betreft afvoer van de verontreinigde grond vanaf elke willekeurige locatie binnen de Spoorzone te Tilburg naar de ontvangstlocatie van de opdrachtnemer.

De reinigingsprijs voor grond met een afslibbaar percentage van 0 tot en met 35 % is opgedeeld in een basistarief en twee verrekentarieven.

Het basistarief betreft grond met een afslibbaar percentage tussen de 12 % en 19 %. Ca. 35% van het in de afgelopen vier jaar vrijgekomen volume verontreinigde grond valt binnen deze categorie.

Voor grond met een lager percentage afslibbaar dan 12 % kan een korting worden opgegeven per staffel van 3%. Dit houdt in dat voor grond met een percentage van 9, 10 of 11 % afslibbaar één maal het kortingbedrag van het basistarief wordt afgetrokken. Bij een percentage van 6, 7 of 8 % afslibbaar wordt twee maal het kortingbedrag van het basistarief afgetrokken. Enz.

Voor grond met een hoger percentage afslibbaar dan 19 % kan een toeslag worden opgegeven per staffel van 3 %. De verrekening van toeslagen werkt op dezelfde wijze als bij de kortingen.

4.3 Reinigingsprijs > 35 % afslibbaar

De verwerkingsprijs betreft de totaalprijs voor transport, overname van de verontreinigde grond en be-/verwerking van de verontreinigde grond. Uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico worden geacht te zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen.

De transportprijs betreft afvoer van de verontreinigde grond vanaf elke willekeurige locatie binnen de Spoorzone te Tilburg naar de ontvangstlocatie van de opdrachtnemer.

De reinigingsprijs voor grond met een afslibbaar percentage hoger dan 35 % betreft een vast bedrag per ton. Ca. 15% van het in de afgelopen vier jaar vrijgekomen volume verontreinigde grond valt binnen deze categorie.

4.4 Fictieve totaalprijs grondreiniging

Ten behoeve van het onderling vergelijken van de eenheidsprijzen voor grondreiniging wordt een fictieve totaalprijs grondreiniging berekend. Om de fictieve totaalprijs te kunnen berekenen is per pakket en grondsoort een fictieve hoeveelheid verontreinigde grond vastgesteld. Bij het vaststellen van de hoeveelheden is rekening gehouden met de kennis over het gebied, de te verwachten grondsoort en de te verwachten verontreinigingen.

De fictieve hoeveelheden grond en de berekening van de fictieve totaalprijs grondreiniging is opgenomen in het bijgevoegde Excel-bestand (bijlage 1).

Aan de fictieve hoeveelheden grond en de fictieve verhouding tussen deze hoeveelheden grond in het Excel-bestand kunnen inschrijvers en opdrachtnemers geen rechten ontlenen.

5 Matrix Perceel 2 (inclusief Japanse Duizend Knoop)

De matrix voor Perceel 2 is identiek qua structuur, verrekening, voorwaarden etc als de matrix voor Perceel 1. Het verschil zit dus in het feit dat in alle grond die binnen dit perceel wordt afgevoerd de Japanse Duizend Knoop aanwezig is.

De matrix voor Perceel 2 is dus ook opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Aanwezige verontreinigingen;
- Verwerkingsprijs inclusief transport en reiniging 0-35% afslibbaar;
- Verwerkingsprijs inclusief transport en reiniging > 35% afslibbaar;

De inschrijvers dienen **alle** vakken van de matrix volledig in te vullen. In **alle** vakjes moet derhalve een eenheidsprijs worden ingevuld. Indien de inschrijver zelf niet in staat is de betreffende grond of verontreiniging te accepteren zal samenwerking of een onderaannemer gezocht moeten worden.

Onderstaande matrix is digitaal bijgevoegd als Excel-bestand als bijlage 2. Indien veranderingen in welke zin dan ook, anders dan het invullen van de groene vakken, worden aangebracht in het Excel-bestand wordt de inschrijver van verdere deelname uitgesloten.

		PERCENTAGE AFSLIBBAAR (< 63 µm)			
		0 - 35%			> 35%
		Korting per staffel van 3% minder dan 12% afslibbaar [€ per ton per 3%]	Verwerkingsprijs basistarief afslibbaar (< 63 µm) [€ per ton]	Toeslag per staffel van 3% meer dan 19 % afslibbaar [€ per ton per 3%]	Verwerkingsprijs [€ per ton]
AANWEZIGE VERONTREINIGINGEN	VOORBEELD	€ 2,00	€ 10,00	€ 1,00	€ 20,00
	PAKKET A				
	PAKKET B				
	PAKKET C				
	PAKKET D				

Figuur 4: matrix met verwerkingsprijzen

5.1 Aanwezige verontreinigingen

De aanwezige verontreinigingen zijn ingedeeld in 3 verschillende groepen parameters en relevante mogelijke combinaties hiervan. In totaal zijn vier pakketten benoemd.

Anorganische parameters

Tot dit pakket behoren bijvoorbeeld verontreinigingen met zware metalen als arseen (As), barium (Ba), cadmium (Cd), chroom (Cr), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), molybdeen (Mo), nikkel (Ni), lood (Pb) en zink (Zn).

Organische parameters

Tot dit pakket behoren bijvoorbeeld verontreinigingen met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie (C10-C40), polycloorbifenylen (PCB), organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), chloorkoolwaterstoffen (VOC), vinylchloride en/of olie vluchtig (C6-C12).

Asbest

Tot dit pakket behoren verontreinigingen met hecht gebonden asbest en niet hecht gebonden asbest.

Overzicht pakket A t/m D :

- pakket A Anorganische parameters;
- pakket B Organische parameters;
- pakket C Zowel Anorganische als Organische parameters
- pakket D Asbest, eventueel in combinatie met organische en/of anorganische parameters

Parameters die voldoen aan de Maximale Waarde Industrie (grond met kwaliteitsklasse Industrie dus) worden niet beschouwd als verontreiniging en kunnen dus (ook) aanwezig zijn in de partij. Dit geldt ook voor PFAS; zolang de gehalten niet hoger zijn dan de waarden genoemd in het 'Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' (geactualiseerde versie van 2 juli 2020) worden deze niet als verontreiniging beschouwd en kunnen deze dus aanwezig zijn in de aan te bieden partij grond.

Ten overvloede: in alle grond is dus ook de Japanse Duizend Knoop aanwezig.

5.2 Verwerkingsprijs 0-35 % afslibbaar

De verwerkingsprijs betreft de totaalprijs voor transport, overname van de verontreinigde grond en be-/verwerking van de verontreinigde grond. Uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico worden geacht te zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen.

De transportprijs betreft afvoer van de verontreinigde grond vanaf elke willekeurige locatie binnen de Spoorzone te Tilburg naar de ontvangstlocatie van de opdrachtnemer.

De reinigingsprijs voor grond met een afslibbaar percentage van 0 tot en met 35 % is opgedeeld in een basistarief en twee verrekentarieven.

Het basistarief betreft grond met een afslibbaar percentage tussen de 12 % en 19 %. Ca. 35% van het in de afgelopen vier jaar vrijgekomen volume verontreinigde grond valt binnen deze categorie.

Voor grond met een lager percentage afslibbaar dan 12 % kan een korting worden opgegeven per staffel van 3%. Dit houdt in dat voor grond met een percentage van 9, 10 of 11 % afslibbaar één maal het kortingbedrag van het basistarief wordt afgetrokken. Bij een percentage van 6, 7 of 8 % afslibbaar wordt twee maal het kortingbedrag van het basistarief afgetrokken. Enz.

Voor grond met een hoger percentage afslibbaar dan 19 % kan een toeslag worden opgegeven per staffel van 3 %. De verrekening van toeslagen werkt op dezelfde wijze als bij de kortingen.

5.3 Reinigingsprijs > 35 % afslibbaar

De verwerkingsprijs betreft de totaalprijs voor transport, overname van de verontreinigde grond en be-/verwerking van de verontreinigde grond. Uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico worden geacht te zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen.

De transportprijs betreft afvoer van de verontreinigde grond vanaf elke willekeurige locatie binnen de Spoorzone te Tilburg naar de ontvangstlocatie van de opdrachtnemer.

De reinigingsprijs voor grond met een afslibbaar percentage hoger dan 35 % betreft een vast bedrag per ton. Ca. 15% van het in de afgelopen vier jaar vrijgekomen volume verontreinigde grond valt binnen deze categorie.

5.4 Fictieve totaalprijs grondreiniging

Ten behoeve van het onderling vergelijken van de eenheidsprijzen voor grondreiniging wordt een fictieve totaalprijs grondreiniging berekend. Om de fictieve totaalprijs te kunnen berekenen is per pakket en grondsoort een fictieve hoeveelheid verontreinigde grond vastgesteld. Bij het vaststellen van

de hoeveelheden is rekening gehouden met de kennis over het gebied, de te verwachten grondsoort en de te verwachten verontreinigingen.

De fictieve hoeveelheden grond en de berekening van de fictieve totaalprijs grondreiniging is opgenomen in het bijgevoegde Excel-bestand (bijlage 2).

Aan de fictieve hoeveelheden grond en de fictieve verhouding tussen deze hoeveelheden grond in het Excel-bestand kunnen inschrijvers en opdrachtnemers geen rechten ontlenen.

6 Lijst van bijlagen

Bijlagen:

Bijlage 1

Perceel 1: Excel-bestand met de inschrijfstaat (matrix)

Bijlage 2

Perceel 2: Excel-bestand met de inschrijfstaat (matrix)

Bijlage 3

Kaart van de Spoorzone Tilburg

Bijlage 1: Perceel 1: Excel-bestand met de inschrijfstaat (matrix)

De inschrijfstaat is ook als een separaat bewerkbaar bestand toegevoegd.

Matrix grondreiniging inclusief transport

eenheidsprijzen exclusief omzetbelasting (BTW)

PERCEEL 1

z nder JDK

Inschrijver:
Datum:

PERCENTAGE AFSLIBBAAR (< 63 �m)					
		0 - 35%		> 35%	
		Korting per staffel van 3% minder dan 12% afslibbaar [� per ton per 3%]	Verwerkingsprijs basistarief afslibbaar (< 63 �m) [� per ton]	Toeslag per staffel van 3% meer dan 19 % afslibbaar [� per ton per 3%]	Verwerkingsprijs [� per ton]
AANWEZIGE VERONTREINIGINGEN	VOORBEELD	� 2,00	� 10,00	� 1,00	� 20,00
	PAKKET A				
	PAKKET B				
	PAKKET C				
	PAKKET D				

Fictieve totaalprijs grondreiniging   -

Alle groene vakken moeten ingevuld zijn!

Pakketsamenstelling:

Pakket A: Enkel anorganische parameters
Pakket B: Enkel organische parameters
Pakket C: Zowel organische als anorganische parameters
Pakket D: Asbest. evt. in combinatie met organische en/of anorganische parameters
Voor alle pakketten geldt dat het gehalte aan PFAS voldoet aan de macximale waarden genoemd in het Tijdelijk Handelings Kader (versie 02072020)

Berekening fictieve totaalprijs zuiver ter informatie van de inschrijvers

Aan de genoemde hoeveelheden en verhoudingen kunnen geen rechten worden ontleend

		Fictieve hoeveelheden (in ton)					
		grond <63 �m = 11%	grond <63 �m = 14%	grond <63 �m = 29%	grond <63 �m = 37%	Fictieve prijs grondreiniging	
AANWEZIGE VERONTREINIGINGEN	Voorbeeld	20	60	40	40	�	2.120,00
	PAKKET A	160	480	800	160	�	-
	PAKKET B	120	360	600	120	�	-
	PAKKET C	100	300	500	100	�	-
	PAKKET D	20	60	100	20	�	-

Berekening fictieve prijs grondreiniging per pakket

((SOM(kolom L:kolom N))*kolom E)-(kolom L*kolom D)+(4*kolom N*kolom F)+(kolom O*kolom G)

Bijlage 2: Perceel 2: Excel-bestand met de inschrijfstaat (matrix)

De inschrijfstaat is ook als een separaat bewerkbaar bestand toegevoegd.

Matrix grondreiniging inclusief transport

eenheidsprijzen exclusief omzetbelasting (BTW)

PERCEEL 2

mét JDK

Inschrijver:
Datum:

AANWEZIGE VERONTREINIGINGEN

	PERCENTAGE AFSLIBBAAR (< 63 µm)			
	0 - 35%			> 35%
	Korting per staffel van 3% minder dan 12% afslibbaar [€ per ton per 3%]	Verwerkingsprijs basistarief afslibbaar (< 63 µm) [€ per ton]	Toeslag per staffel van 3% meer dan 19 % afslibbaar [€ per ton per 3%]	Verwerkingsprijs [€ per ton]
VOORBEELD	€ 2,00	€ 10,00	€ 1,00	€ 20,00
PAKKET A				
PAKKET B				
PAKKET C				
PAKKET D				

Fictieve totaalprijs grondreiniging € -

Alle groene vakken moeten ingevuld zijn!

Pakketsamenstelling:

- Pakket A:

Pakket B:

Pakket C:

Pakket D:

Voor alle pakketten geldt dat het gehalte aan PFAS voldoet aan de macximale waarden genoemd in het Tijdelijk Handelings Kader (versie 02072020)
- Enkel anorganische parameters

Enkel organische parameters

Zowel organische als anorganische parameters

Asbest. evt. in combinatie met organische en/of anorganische parameters

Berekening fictieve totaalprijs zuiver ter informatie van de inschrijvers

Aan de genoemde hoeveelheden en verhoudingen kunnen geen rechten worden ontleend

AANWEZIGE VERONTREINIGINGEN

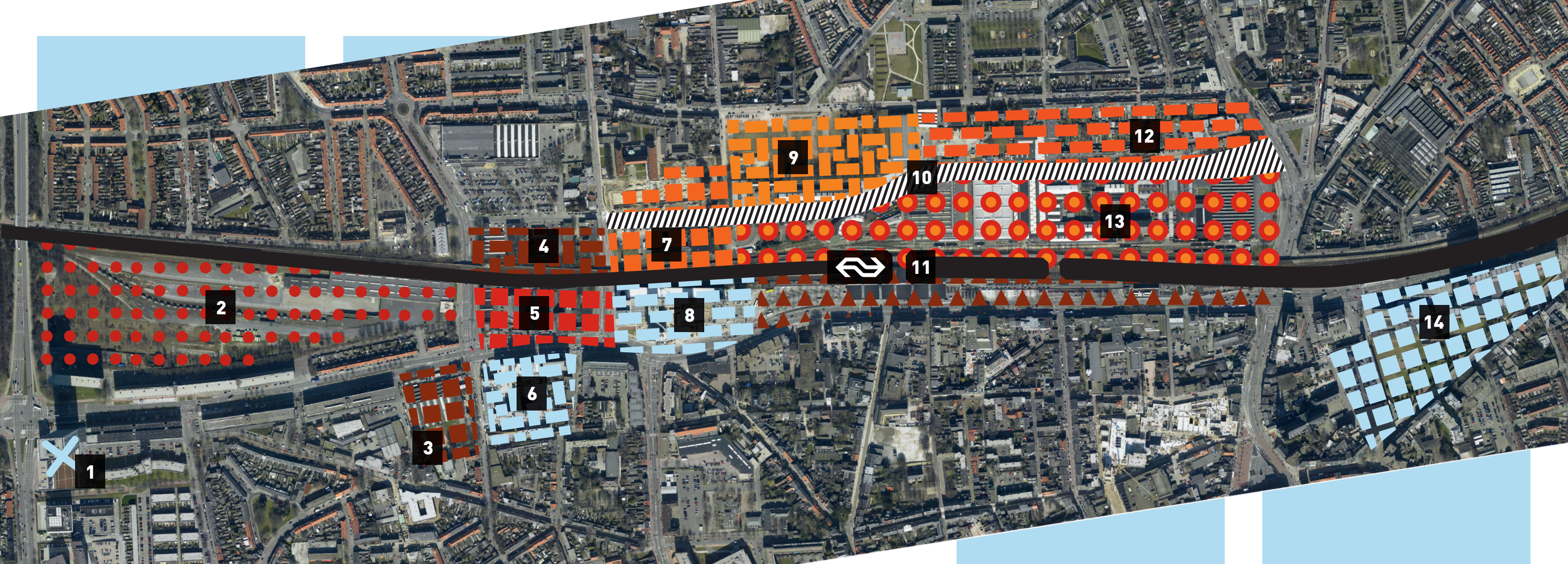
	Fictieve hoeveelheden (in ton)			
	grond <63 µm = 11%	grond <63 µm = 14%	grond <63 µm = 29%	grond <63 µm = 37%
Voorbeeld	20	60	40	40
PAKKET A	80	240	400	80
PAKKET B	60	180	300	60
PAKKET C	50	150	250	50
PAKKET D	10	30	50	10

Fictieve prijs grondreiniging	
€ 2.120,00	
€ -	
€ -	
€ -	
€ -	

Berekening fictieve prijs grondreiniging per pakket

((SOM(kolom L:kolom N))*kolom E)-(kolom L*kolom D)+(4*kolom N*kolom F)+(kolom O*kolom G)

Bijlage 3: Kaart van de Spoorzone Tilburg



SPZC13

WELKOM IN DE SPOORZONE!



1. WESTPOINT woontoren met 47 verdiepingen en hoogte van 145 meter.



2. VAN GEND & LOOSTERREIN 9 hectare rangeerterrein, beschikbaar voor initiatieven rondom groen, tijd en vermaak, educatie en werkgelegenheid. De ontwikkeling gebeurt in nauwe samenwerking met initiatiefnemers uit de stad en regio.



3. VORMENFABRIEK woonlocatie van grondgebonden en gestapelde woningen. Daarnaast krijgt de een deel van de locatie een commerciële functie. Gedacht wordt aan een medisch centrum voor de wijk.



4. TWEE! 184 huurappartementen en 3800 m² commerciële ruimte.



5. TALENTSQUARE 700 volledig gemeubileerde appartementen voor internationale studenten en 10.000 m² commerciële ruimte.



6. HOLLAND TERREIN 198 woningen (appartementen en stadswoningen) en 5000 m² kantoorruimte (Het Laken).



7. ZWIJSEN 27.000 m² kantoren en woningen.



8. HAESTRECHTKWARTIER woontoren van 101 meter, 25.000 m² kantoorruimte en 600 parkeerplaatsen.



9. CLARISSENHOF woonbuurt van grondgebonden en gestapelde woningen met groene binnenhoven en pleintjes, geïnspireerd op de verdwenen kloosterbebouwing.



10. BURGEMEESTER BROKXLAAN ruime ontsluitingsweg met drie rijstroken, servicestroken, een brede middenberm met bomen, vrijliggende fietspaden en trottoirs.



11. VERNIEUWD STATION met twee passages, voldoende ruimte om

fietsen te stallen, een nieuw busstation en hoogwaardige openbare ruimte aan zowel de noord- als de zuidzijde.



12. THERESIAZONE pandsgewijze bebouwing langs de Burgemeester Brokxlaan met ruimte voor een combinatie van wonen en werken.



13. STADSCAMPUS met o.a. Fontys-opleidingen Journalistiek en Creative Industries, Bibliotheek van de Toekomst en ruimte voor wonen, kantoren, hotel en congrescentrum met horeca.



14. INTERPOLISGEBOUW 92 meter hoge kantoor-toren.